

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Érdi Közterület-fenntartó Intézmény (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 69/b., törzsszáma: törzsszám: 566973, adószám: 15566977-2-13, bankszámlaszám: 12001008-01053281-00300003, képviseli: Mészáros Mihály intézményvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

cégnév

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

e-mail cím:

telefon:

fax:

kivitelezői névjegyzékbeli nyilvántartási száma:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő mint ajánlatkérő a közte, mint vállalkozó és Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1-3., törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13, képviseli: T. Mészáros András polgármester) mint megrendelő között a Modern Városok Program részeként a 2975 tervszámú Érd MS 2016 konzorcium, ezen belül az Alba Geotrade Kft. által megtervezett csapadékvíz-elvezető alrendszer építési-szerelési munkáinak a szerződésben részletezett közterületeken történő elvégzése tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben foglaltak hatékony és határidőre történő teljesítése érdekében a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész 115. §** szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese a **Vállalkozó** lett, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglaltak szerint állapotodnak meg.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is a **Szerződés** elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben az előbbieken említett dokumentumok között ellentmondás áll fenn, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók. Ha egy adott kérdés tekintetében az ellentmondás a Szerződés rendelkezéseinek alkalmazásával nem küszöbölhető ki, elsődlegesen az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a közbeszerzési eljárásban feltett ajánlattevői kérdések és az arra adott ajánlatkérői válaszok, végül a vállalkozói ajánlat rendelkezései alkalmazandók.

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a III. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében elvállalja a Modern Városok Program részeként a 2975 terv számú Érd MS 2016 konzorcium, ezen belül az Alba Geotrade Kft. által megtervezett csapadékvíz elvezető alrendszer építési-szerelési munkáinak (a továbbiakban: **építési-szerelési munkálatok**) jelen szerződésben foglaltak szerinti elvégzését a II. pontban részletezett közterületeken.

II. A Szerződés teljesítésének helye, határideje

1. Vállalkozó az építési-szerelési munkálatokat a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti térképszelvényen Á2-1-0 azonosítóval megjelölt területen köteles elvégezni, amely természetben az Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található Diósdí út - Antal utca - Riminyáki út közötti szakaszt jelöli.

2. Vállalkozó az építési-szerelési munkákat **2018. október 30.** napjáig köteles kifogástalan, I. osztályú minőségben teljesíteni.

III. Vállalkozói díj

1. **Felek** a vállalkozói díjat a Vállalkozó árajánlata alapján az alábbiak szerint határozzák meg:

A **nettó vállalkozói díj:**- Ft

ÁFA (27 %) összege:- Ft

2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költségét és kiadását (Pl. anyagköltség, hulladék elhelyezési díj, stb.).
3. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a munkaterületet, az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat, azokat hiánytalanul átvette és ajánlatát mindezek ismeretében tette és a jelen szerződést ezek ismeretében és alapulvételével köti meg.
4. Pótmunka szükségességgnek felmerülése esetén Szerződő Felek külön megállapodást kötnek.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséért Megrendelőt a vállalkozói díj megfizetésén túl semmilyen többletköltség nem terhelheti. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

IV. Pénzügyi rendelkezések, teljesítési igazolás

1. Vállalkozó a vállalkozói díjról szóló számla kiállítására a Megrendelő által szabályszerűen aláírt teljesítési igazolás alapján jogosult azzal, hogy a teljesítési igazolás a számla kötelező mellékletét képezi figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.
2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését az VI. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ellenőrzi. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Völgyi Gábor műszaki ellenőr szakmai teljesítési igazolása alapján a vállalkozói díjról szóló számla kiállítására jogosító teljesítési igazolást a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Irodavezetője, Horváth Andrea jogosult kiállítani.
3. Felek rögzítik, hogy az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező építési-szerelési munkára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **fordított adózás** szabályai vonatkoznak, tekintettel arra, hogy jelen tevékenység építési engedély köteles. Ennek megfelelően az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg, a Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezésnek a feltüntetése mellett.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előlegre nem jogosult, Felek a részszámlázás lehetőségét kizárják.
5. A vállalkozói díjat az Építető a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki.
6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Építető a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.
7. Megrendelő a vállalkozói díjat a szabályszerűen kiállított számla és az ahhoz mellékelt teljesítési igazolás kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlaszámára történő átutalás útján.
8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem

- megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építtető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építtetőt haladéktalanul értesíti.
9. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
10. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult a késedelmes időszakra vonatkozóan.

V. Munkaterület átadása

1. Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő első munkanapon adja át Vállalkozónak. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet egyebekben a Szerződés megkötését megelőzően megismerte és azt a szerződéses kötelezettségei teljesítésére alkalmasnak találta.
2. A munkaterület átadását követően a munkavégzés időtartama alatt a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásért

VI. Műszaki átadás-átvétel

1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését a Megrendelő felé írásban készre jelenti. Felek a készre jelentést követő 5 munkanapon belül megkezdik a műszaki átadás-átvételi eljárást.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Felek képviselői együttesen kötelesek megvizsgálni a teljesítést, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibák és hiányok listájának rögzítésével. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben foglaltakra nyilatkozatot tenni és a hibák kijavítására megfelelő határidőt vállalni. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfeleltetés esetén, jegyzőkönyvben rögzítetten – átveszi. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását határidőben nem végzi el, azokat Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával a Vállalkozó köteles átadni jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített iratokat, műszaki dokumentációt. Ennek hiánytalan teljesítése a számla kibocsátásának előfeltétele.

VII. Felek jogai és kötelezettségei, felelősségbiztosítás, kapcsolattartás

1. A **Vállalkozó** köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljes körűen ki kell fejtenie, amely az építési-szerelési munkálatok a tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő –, I. osztályú minőségben történő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes megvalósításához, szükséges.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
3. A Megrendelő jogosult az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarást megelőzően ellenőrizni. Erre figyelemmel a Vállalkozó köteles az eltakarást megelőző kellő időben írásban értesíteni a Megrendelőt, hogy mely munkarész kerül eltakarásra. Amennyiben a Megrendelő akként nyilatkozik, hogy a munkarészt ellenőrizni kívánja, azt köteles az értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül

megtenni és a munkarész megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja a Vállalkozó részére.

4. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén jogosult. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért a Ptk. rendelkezései szerint felel.
5. Vállalkozó köteles a munkavégzésről építési naplót vezetni, a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterületen a munkavégzés során a környezetre fokozott terhelést jelentő zajjal, illetve egyéb szennyeződéssel járó munkálatok felmerülése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni Megrendelővel.
7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy a terveket és a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat megismerte, a szerződés teljesítéséhez megfelelőnek tartja.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
10. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
11. A Vállalkozó az építési-szerelési munkálatokat I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
12. Megrendelő jogosult a munkavégzést ellenőrizni.
13. Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, az építési-szerelési munkálatokra a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, legalább 35.000.000,- Ft/év összegű összkockázati általános szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább 15.000.000,- Ft/káresemény.
14. A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére bemutatni és annak másolatát átadni.
15. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerülő minden lényeges kérdésben kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni és kölcsönösen együttműködni. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban utasítás adására, kapcsolattartásra és nyilatkozattételre jogosult személyek:

Vállalkozó részéről:

Megrendelő részéről:

Mészáros Mihály intézményvezető
Tel.: 06 23 /365-610

16. Felek megállapodnak abban, hogy nyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntetésére és módosítására kizárólag a Felek aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt papír alapú nyilatkozattal kerülhet sor.
17. Felek megállapodnak, hogy a másik fél írásbeli megkeresésére annak árvételétől számított két munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot tesznek.

VIII. Szerződést megerősítő biztosítékok

1. Kötbér

- 1.1. Vállalkozó köteles a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedellel érintett naptári nap vonatkozásában. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a lehet.
- 1.2. Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróható okból a teljesítés meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

2. Jótállási biztosíték

- 2.1. Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra vonatkozóan - jótállási biztosítékot köteles nyújtani.
- 2.2. A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj ÁFA nélkül számított összegének 1%-a.
- 2.3. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 2.4. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembé, amíg a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátja.
- 2.5. A jótállási biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható bármelyik alábbi formában:
 - a) óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, átutalással,
 - b) Vállalkozó végszámlája ellenértékéből történő visszatartása útján, az óvadék szabályai szerint,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 2.6. A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha az a teljes jótállási időszakra vonatkozik, feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz és minden további feltétel nélkül érvényesíthető.
- 2.7. A Megrendelő e biztosíték terhére jogosult a Vállalkozóval szemben a jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni.
- 2.8. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 2.9. A Megrendelő a jótállási időszak lejártát követő 30 (harminc) napon belül köteles a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével a Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni.

IX. Jótállás, szavatossági igények érvényesítése

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákra ... hónap általános jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.
2. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, így különösen amennyiben valamely, a jelen szerződés alapján elvégzett munka minősége nem éri el a jogszabályokban, az irányadó szabványokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeket, úgy Megrendelő – választás szerint – a munka újbóli elvégzését (kijavítást) avagy díjcsökkentést igényelhet.

X. A Szerződés megszűnésének és megszüntetésének esetei

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

- Vállalkozó teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét az Építtető ismételt kérésére sem teljesíti a megjelölt határidőre.
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó az Építtető részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

1.A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. Felek a Szerződés teljesítése során a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni akként, hogy elősegítsék az építési-szerelési munkák határidőre és Szerződés szerinti minőségben történő megvalósulását. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Szerződés szerinti munkák megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

5. Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitás kérdéseket elsősorban békés úton, megegyezéssel igyekeznek rendezni. Ennek sikertelensége a Felek kikötik a Budaörsi Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét, amennyiben a Felek közötti jogvita elbírálására az általános szabályok szerint nem Budapest, vagy Pest megye területére illetékes bíróság rendelkezik illetékességgel.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen szerződés - a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével - közérdekű adatnak minősül. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § és 32. § rendelkezései alapján az önkormányzat köteles megismerhetővé tenni, és erre irányuló kérelem esetén bárkivel megismertetni.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Érd, 2018.

.....
Érdi Közterület-fenntartó Intézmény
képv.: Mészáros Mihály intézményvezető
Megrendelő

.....
[NÉV]
[Képviselő]
Vállalkozó